

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do Prédio da Câmara Municipal de Pirangi

- **Contratante:** CÂMARA MUNICIPAL DE PIRANGI
- **Local:** *Rua 7 de Setembro, 694, Município de Pirangi/SP*

OBJETO

Contratação de empresa especializada em execução e serviços de Engenharia, conforme previsto em projetos e documentos apresentados, sendo eles anexados à seguir.

NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

1. NBR-7222 - Argamassas de Concreto - Determinação. Da Resistência a Tração por Compressão Diametral de Corpos de Prova Cilíndricos.
2. NBR-10908 - Aditivos para Argamassa e Concretos - Ensaios de uniformidade.
3. NBR-7175 - Cal hidratada para argamassas.
4. NBR-7200 - Revestimento de Paredes e Tetos com Argamassas - Materiais - Preparo, Aplicação e Manutenção.
5. NBR 13245 - Execução de pinturas em edificações não industriais – Procedimento.
6. NBR 13749 - Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação.
7. NBR 9575 - Impermeabilização – Seleção e projeto.
8. NBR 13207 - Gesso para construção civil.
9. NBR 16591 - Execução de forro autoportante.
10. NBR 16382 - Placas de gesso para forro.
11. NBR 16775 – Estruturas de aço, estruturas mistas de aço e concreto, coberturas e fechamentos de aço.
12. NBR 5410 - Instalações elétricas baixa.
13. Outras Normas Brasileiras que se fizerem pertinentes aos serviços a serem executados.

REQUISITOS GERAIS E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Acervo técnico de execução de obra, sendo objeto desta especificação, será exigido da empresa CONTRATADA.

O recolhimento da taxa da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para anotação e registro do serviço no CREA, referente à execução das obras, será exigido da empresa CONTRATADA.

Obrigatoriamente deverá ser apresentada uma cópia da ART autenticada em cartório, assim como atestados e documentos que possam se tornar necessários durante a contratação e a execução do objeto deste memorial, em nome da empresa interessada em participar da licitação (conf. Art. 30, inciso II da Lei 8.666/93), emitidos pelo contratante titular, obrigatoriamente pessoa jurídica.

O profissional, detentor do acervo técnico deverá fazer parte do quadro permanente da empresa à ser habilitada.

A comprovação deverá ser feita através de cópia autenticada da ficha de registro de empregado ou cópia do contrato social.

No caso do profissional responsável técnico ser prestador de serviços autônomo, sem vínculo empregatício com a empresa, a comprovação será feita através da apresentação de contrato de prestação de serviços, registrado em Cartório de Títulos e Documentos da comarca sede da licitante.

EQUIPE DE TRABALHO, VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para a execução das obras, a CONTRATADA deverá colocar à disposição da CONTRATANTE, veículos, máquinas, equipamentos e equipes de trabalho comandadas por engenheiro, que será o responsável técnico pelas obras.

As equipes veículos, máquinas, equipamentos e equipes de trabalho deverão ser dimensionados de acordo com a demanda dos trabalhos a serem executados e de acordo com as solicitações e exigências feitas pela CONTRATANTE.

MEDIÇÕES E PRAZOS

A CONTRATADA deverá cumprir as ordens de serviços conforme solicitado pela CONTRATANTE, e imediatamente tomar providências para execução dos mesmos.

As medições serão efetuadas quinzenalmente. Serão medidos os serviços executados à cada quinze dias até que a obra seja concluída.

As medições terão como método de cálculo o preço unitário multiplicado pela quantidade realizada dos serviços, dentro do período de medição.

O prazo para a execução dos serviços previstos neste edital é de 150 dias úteis. A duração do contrato é de 6 meses.

CONDIÇÕES GERAIS

Todos os serviços serão executados em obediência às especificações técnicas e planilha de preços.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A CONTRATADA, deverá atender as prescrições das Empresas Concessionárias dos Serviços de Utilidades Públicas, Poderes Públicos e demais entidades que por circunstâncias de lei devam ser acatadas.

A CONTRATANTE, através de sua fiscalização exercerá todos os atos necessários à verificação rigorosa do cumprimento das especificações, tanto no que se refere à obediência aos projetos, quanto aos materiais e às técnicas de execução, sendo eles descritos devidamente em anexo nesse memorial.

A CONTRATADA deverá usar na execução materiais que atendam a qualidade solicitada em todos aspectos, sendo eles de primeira qualidade. Quaisquer substituição deverá ser aprovada pela CONTRATANTE, para não prejudicar o prazo da obra e a qualidade. Os materiais serão manuseados e armazenados na obra com cuidado e proteção, evitando quaisquer danos, assim sendo devidamente protegidos.

Os serviço que não estiverem conforme previsto, ficará à cargo da CONTRATADA demolir e refazer, em caso de qualquer divergência, prevalecerá a orientação da CONTRATANTE.

SEGURANÇA DO TRABALHO

Com relação à segurança do trabalho, a empresa vencedora deverá apresentar todos os documentos necessários para execução dos serviços. É de responsabilidade da empresa oferecer aos seus funcionários todos os equipamentos de proteção individual, sendo de sua responsabilidade; garantir um ambiente de trabalho seguro, adotando medidas de prevenção de acidentes, sendo responsável ainda pela conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, utensílios e instalações necessários para a bem execução da obra.

- Em caso de acidente a Contratada deverá:

- Socorrer imediatamente as vítimas, prestando os primeiros socorros ao funcionário acidentado;
- Fornecer meios de transporte para atendimento médico e garantir que o trabalhador receba tratamento adequado
- Paralisar a obra no local do acidente, a fim de que não tenha alterações das circunstâncias do ocorrido relacionado ao acidente
- Informar o acidente aos superiores ou ao departamento de Recursos Humanos.
- A empresa tem a obrigação de emitir a CAT no prazo

MATERIAIS

- CIMENTO

Será do tipo Portland normal e ter sua procedência aprovada pela CONTRATANTE. O cimento será recebido na embalagem original da fábrica e armazenado em local fechado, em empilhamento de no máximo 10 sacos de altura, para fácil inspeção e uso cronológico igual à entrada. O cimento não poder ter idade superior a 90 dias da data de fabricação.

- AGREGADOS GRAÚDOS E MIUDOS

As partículas devem, geralmente, ter forma cúbica ou esférica, não excedendo as peças em forma de lâmina ou alongadas a 20% do volume de agregado. Deverá ser livre de impurezas. No que diz respeito as areias, à serem empregadas nas argamassas e concretos, essas deverão ser isenta de quaisquer substâncias orgânicas e sais deliquescentes, que prejudiquem a sua pureza.

- CAL

A cal deverá ser virgem ou hidratada, totalmente isenta de impurezas.

- ADITIVOS

Os aditivos a serem utilizados no concreto ou na argamassa deverão ser determinados de comum acordo com a CONTRATANTE.

- PISOS DE CONCRETO

Para as áreas externas deverá ser prevista uma declividade para os lados do pavimento, mínima de 1% e máxima de 4% para escoamento das águas pluviais.

- PREPARO DO CONCRETO

O amassamento do concreto será feito em betoneiras, localizadas no canteiro de obras ou em instalações centrais fixas.

- LANÇAMENTO

O lançamento deve ser feito logo após o preparo do concreto, antes de iniciar-se a pega. Não deve ser empregado concreto re-misturado. Convém evitar demora superior a uma hora, sobretudo em tempo quente e seco.

- REVESTIMENTOS (ARGAMASSA, CHAPISCO E REBOCO)

CHAPISCO, Revestimento grosso ou EMBOÇO, de no máximo 2cm de espessura por camada e Revestimento fino ou REBOCO, de no máximo 5mm de espessura, executado com argamassa pré-fabricada.

O acabamento deve com superfícies planas, acabadas com desempenadeira, cantos retos e arestas arredondadas.

- REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE BICOMPONENTE SEMI-FLEXÍVEL

Revestimento, semi-flexível, impermeabilizante e protetor, bicomponente, à base de cimento, areias selecionadas e resina acrílica para uso em concreto, argamassa ou alvenaria com excelente aderência e impermeabilidade.

Aplicação conforme referência do fabricante.

- PINTURA E TEXTURA - LÁTEX P.V.A. E LÁTEX ACRÍLICO

As tintas serão rigorosamente agitadas dentro das latas e, periodicamente, mexidas antes de utilizar, evitando-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos. As diluições obedecerão às recomendações do fabricante da tinta.

Depois de preparadas as superfícies, sem quaisquer ondulações ou defeitos, serão dadas duas (no mínimo) ou mais demãos, garantindo-se um perfeito acabamento.

Os intervalos entre demãos, para garantia de perfeita secagem, serão de 4 a 8 horas.

- MASSA CORRIDA

Deverão ser removidos quaisquer impurezas das paredes, assim recebendo à sequência de acabamento, sendo lixadas, com lixa apropriada para tal finalidade, até a finalização do alisamento da superfície.

- TEXTURA ACRÍLICA

Textura acrílica, de consistência pastosa, sendo um dos seus componentes a resina acrílica, com ou sem pigmentos, destinado a aplicação em superfícies interiores e exteriores.

Aplicação conforme referência do fabricante.

DESCARTE DE ENTULHO E REJEITOS DE OBRA

O que haverá de entulho e rejeitos de obra serão:

- Sobras de argamassa;
- Sobras de materiais ferrosos (aço de construção, perfis metálicos e etc.)
- Rejeitos de demolições tais como: concreto, alvenaria, revestimentos, gesso e etc.

Sobre os entulhos será exigido que durante a coleta os mesmos seja descartados em local apropriado e licenciado pelos órgãos competentes.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1- PAREDES INTERNAS:

- Demolição de revestimento com argamassa nos locais com descolamento, sendo na altura aproximadamente de 1,00 metro.
- Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação
- Chapisco com mistura de cimento, areia e adesivo a base acrílica, traço 1:3.
- O Reboco será aplicado após a execução do chapisco.

2- PINTURA:

- A pintura será executada internamente , dentro do Plenário que é o objeto desta contratação, e externamente em toda a fachada frontal do prédio, bem como superfícies metálicas.

3- COBERTURA:

- Será feita a remoção das folhas metálicas da cobertura atual, e substituídas por folhas novas, sendo fixadas corretamente. Nos locais onde foram instaladas as manta para vedação, será executado o serviço corretamente com material de qualidade. Nas laterais será executado os rufos, e as calhas serão substituídas por novas, os condutores serão reaproveitados.

4- GESSO:

- No Plenário será feito a remoção de todo o forro em gesso, desde a estrutura até as placas. Sendo substituído por novo.

5- ELÉTRICA:

- No Plenário será refeita toda a parte de iluminação, sendo substituído as luminárias existentes por novas. Serão incluídas tomadas embutidas no chão, em todas as mesas dos parlamentares. Toda a fiação aparente será embutida com material próprio e de qualidade para a finalidade.

6- REVESTIMENTO:

- No Plenário será feito a remoção do revestimento cerâmico existente, posteriormente feito a regularização para recebimento do revestimento cerâmico novo, escolhido pelo CONTRATANTE.

7- FACHADA:

- Será refeito a pintura em textura na fachada frontal.
- Será refeito todo o recuo frontal, incluindo o passeio público; sendo executado o reaterro, contrapiso e o assentamento do intertravado.
- Será executada a realocação dos mastros, sendo que o modelo será de fixação na parede à ser definido pelo CONTRATANTE.
- Será removido a alvenaria em volta do jardim.

- Será removido os toldos, e substituído por uma nova cobertura. Conforme ilustrado pela imagem anexada abaixo:



LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL

- LIMPEZA GERAL

Remover todo o entulho e proceder à limpeza de todos os excessos.

- VERIFICAÇÃO FINAL

Ao final da obra haverá a fiscalização da CONTRATANTE, sendo verificado o serviço feito pela CONTRATADA, afim de garantir a entrega final da obra em perfeito estado para uso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 01: FACHADA



FOTO 02: FACHADA



FOTO 03: FACHADA



FOTO 04: FACHADA

MAIARA FERRAZ ENGENHARIA LTDA CNPJ 54.331.523/0001-40
 RUA JOSÉ MYADA nº 1.528, JD. DAS PALMEIRAS – PINDORAMA-SP
maiaferrazengenharia@outlook.com

maia



FOTO 05: PLENÁRIO



FOTO 06: PLENÁRIO



FOTO 07: PLENÁRIO



FOTO 08: PLENÁRIO



FOTO 09: PLENÁRIO



FOTO 10: SALA DE SOM



FOTO 11: PLENÁRIO



FOTO 12: PLENÁRIO



FOTO 13: SALA DE SOM



FOTO 14: PLENÁRIO



FOTO 15: PLENÁRIO



FOTO 16: PLENÁRIO

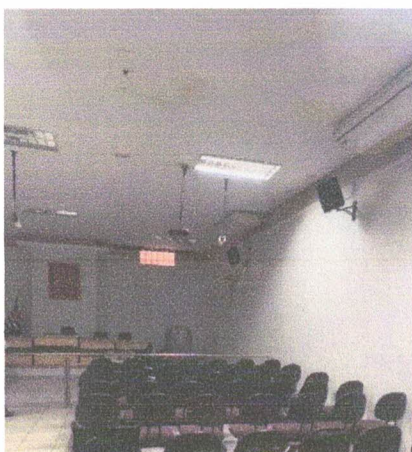


FOTO 17: PLENÁRIO



FOTO 18: PLENÁRIO

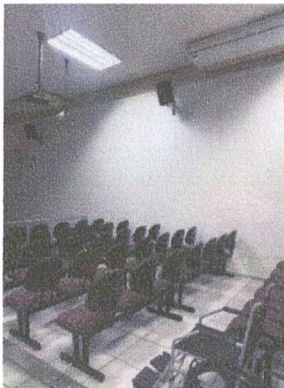


FOTO 19: PLENÁRIO



FOTO 20: PLENÁRIO

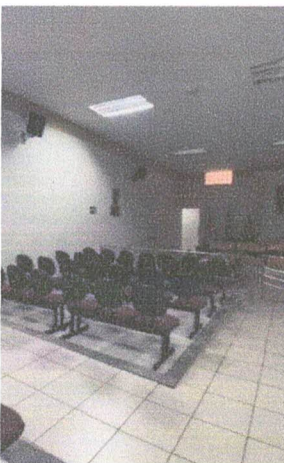


FOTO 21: PLENÁRIO

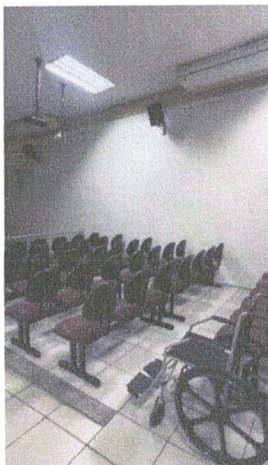


FOTO 22: PLENÁRIO



FOTO 23: COBERTURA



FOTO 24: COBERTURA



FOTO 25: PAREDE EXTERNA - COBERTURA

CÂMARA VEREADORES MUNICÍPIO DE PIRANGI		OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO				DATA Jul 21 à Dez/24	BDI 17,00%
ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	PREÇO				ORIGEM	CÓDIGO
		UN.	QUANT.	UNIT.	TOTAL		
	REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES						
1	REPAROS				18.296,85		
1.1	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	m3	1,37	365,64	500,93	CPOS	2933
1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	m2	74,20	33,25	2.467,15	SINAPI	98555U
1.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m2	74,20	35,75	2.652,65	SINAPI	87529U
1.4	REATERRO COMPACTADO MANUALMENTE (VALAS DE FUNDAÇÕES RESIDENCIAIS)	m3	4,00	82,21	328,84	SINAPI	53527U
1.5	EXECUÇÃO PASSEIO (CALÇADA) EM CONCRETO 12 MPA, TRAÇO 1:3:5 (CIMENTO/AREIA/BRITA), PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM, COM JUNTA DE DILATAÇÃO EM MADEIRA, INCLUSO LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m2	80,00	43,55	3.484,00	SINAPI	73892/2U
1.6	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RAQUETE 22 X 13,5 CM, ESPESSURA 6 CM	m2	80,00	100,04	8.003,20	SINAPI	104432U
1.7	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m3	26,00	26,89	699,14	SINAPI	72897U
1.8	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	m3	26,00	6,19	160,94	SINAPI	72900U
2	PINTURA				16.423,73		
2.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	m2	343,16	19,70	6.760,25	SINAPI	88497U
2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m2	145,16	14,05	2.039,50	SINAPI	104640U
2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m2	198,00	13,71	2.714,58	SINAPI	88489U
2.4	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m2	286,00	14,44	4.129,84	SINAPI	95305U
2.6	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	m2	14,86	27,72	411,92	SINAPI	100721U
2.7	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE	m2	14,86	24,74	367,64	SINAPI	100753U

MAIARA FERRAZ ENGENHARIA LTDA CNPJ 54.331.523/0001-40

RUA JOSÉ MYADA nº 1.528, JD. DAS PALMEIRAS – PINDORAMA-SP

maiaferrazengenharia@outlook.com

Maiana

	SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).						
3	GESSO				7.763,16		
3.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	m2	145,16	49,97	7.253,65	SINAPI	96113U
3.2	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m2	145,16	3,51	509,51	SINAPI	97641U
4	COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA				34.320,27		
4.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	416,62	67,95	28.309,33	SINAPI	94213U
4.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	2	2.049,68	4.099,36	SINAPI	92620U
	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	404,14	4,73	1.911,58	SINAPI	97647
	ELETRICA				7.959,55		
	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	150,00	11,08	1.662,00	SINAPI	91853
	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	22	78,47	1.726,34	SINAPI	92016
	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO O SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6	105,01	630,01	SINAPI	91969
	LUMINARIA PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO DIÂMETRO 30 CM, PARA 2 LAMPADAS, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADAS)	UN	40	71,66	2.866,40	SINAPI	38770
	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	10	107,48	1.074,80	SINAPI	12266
	PISO				20.336,91		
	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	M²	145,16	109,71	15.925,50	SINAPI	104598
	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	145,16	30,39	4.411,41	SINAPI	97633
	CALHA				3.503,75		
	CALHA MOLDURA AMERICANA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	85,00	25,28	2.148,80	SINAPI	1108

MAIARA FERRAZ ENGENHARIA LTDA CNPJ 54.331.523/0001-40

RUA JOSÉ MYADA nº 1.528, JD. DAS PALMEIRAS – PINDORAMA-SP

maiaferrazenengenharia@outlook.com

Maiana

	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	45,00	30,11	1.354,95	SINAPI	1118
	PAISAGISMO				429,24		
	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.	M²	19,69	21,80	429,24	SINAPI	103946
5	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E LIMPEZA FINAL				11.446,41		
5.1	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (*)	H	258,00	42,17	10.879,86	SINAPI	90776U
5.2	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m2	185,15	3,06	566,55	SINAPI	9537U
	TOTAL				120.479,87		

Considerado 6 (SEIS) meses para a execução da obra.

(*) Considerado visitas diárias de 2 (duas) horas.

SN SINAPI Serviços (Jul 21 à Dez/24)

CPOS COMPOSIÇÃO SINTÉTICA DE SERVIÇOS PADRÃO (FEV/25)

LS Encargos Sociais com Desoneração = **85,80%**

Maiara Ferraz Silva Pimenta

Maiara Ferraz Silva Pimenta

ENGENHEIRA CIVIL

CREA: 5069267667

MAIARA FERRAZ ENGENHARIA LTDA CNPJ 54.331.523/0001-40

RUA JOSÉ MYADA nº 1.528, JD. DAS PALMEIRAS – PINDORAMA-SP

maiaraferrazengenharia@outlook.com